

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	由法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
	
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定，具备有效的营业执照。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
		投标设备制造商的资质要求 (如有)	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		投标设备的业绩要求 (如有)	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期要求	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		交货地点	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		技术性能指标	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标担保	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.11.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
		投标设备及技术服务和质保期服务	符合第五章“供货要求”中的实质性要求和条件
		技术支持资料	符合第二章“投标人须知”第 1.11.3 项规定
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求；
	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价：49分 技术响应：30分 售后服务：10分 企业业绩：3分 安装调试方案（暗标）：8分	

2.2.2	评标基准价计算方法	<p>以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若7≤有效投标文件<10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价=A×K，本项目为不见面开标，K值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K值的取值范围为97%、97.5%、98%。评标价等于评标基准价的得满分49分；偏离评标基准价的相应扣减得分：投标人的评标价每高出该评标基准价1%扣0.3分；投标人的评标价每低于该评标基准价1%扣0.3分。</p> <p>说明：</p> <p>①评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；</p> <p>②评标委员会在评标报告上签字后，上述评标办法中的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变；</p> <p>③评标价相对评标基准价偏离不足1%的，按照插入法计算得分。</p> <p>④有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。</p>
条款号	条款内容	编列内容
2.2.3(1)	投标报价 (49)分 投标报价与评标基准价	等于评标基准价（ <u>49</u> ）分 每高于评标基准价1%扣（0.3）分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 每低于评标基准价1%扣（0.3）分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。
2.2.3(2)		曳引机为永磁同步无齿轮曳引机且为原厂品牌的得2分。（提供本次投标产品同型号的型式试验报告

技术响应 (30)分	曳引机 (2分)	和证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中, 未提供或提供不符合要求的均不得分)
	控制柜 (2分)	控制系统 (调速装置、控制装置及整柜) 为原厂品牌的得2分。(提供本次投标产品同型号的型式试验报告和证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中, 未提供或提供不符合要求的均不得分)
	电梯门系统 (1分)	电梯门系统 (调速装置、控制装置及整柜) 为原厂品牌的得1分。(提供本次投标产品同型号的型式试验报告或证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中, 未提供或提供不符合要求的均不得分)
	电梯配置及其他安全技术装置 (10分)	1) 轿厢悬挂方式为顶吊式 (返绳轮在轿顶的) 的得3分, 其他悬挂方式不得分。(提供本次投标产品同型号的整梯型式试验报告和证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中, 未提供或提供不符合要求的均不得分)。 2) 门锁装置、限速器、安全钳、缓冲器、安全电路、轿厢意外移动保护装置、上行超速保护装置每有1项为原厂原品牌的得1分, 最高得7分。(提供本次投标产品同型号的型式试验报告和证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中, 未提供或提供不符合要求的均不得分)。
	曳引绳材料 (3分)	所投电梯曳引绳为非传统钢丝绳的, 如碳纤维、聚氨酯钢带等其他新型材料的得3分。(提供经“中国合格评定国家认可委员会CNAS”认可的第三方检测机构或国家电梯质量监督检验中心出具的检验报告原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件

			<p>中，整梯型式试验报告中须明确体现出相关新型材料类型，未提供或提供不符合要求的均不得分）。</p>
		<p>产品节能性 (5分)</p>	<p>1) 所投电梯型号具有VDI4707 A级认证的得1分。 (提供证书的扫描件上传至投标文件中，未提供或提供不符合要求的均不得分)(提供由国家电梯质量监督检验中心出具的投标品牌门机原厂原品牌检验报告、能效证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中，无扫描件不得分)。</p> <p>2) 所投电梯型号具有ISO25745 A级认证的得1分 (提供证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中，未提供或提供不符合要求的均不得分)。</p> <p>3) 所投电梯型号具备能量反馈或能源再生科技认证的得3分。(提供证书(国家部门级颁布认证的)的原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中，未提供或提供不符合要求的均不得分)。</p>
		<p>门系统运行质量 (2分)</p>	<p>门电机防护等级不低于IP54的得2分。(提供经“中国合格评定国家认可委员会CNAS”认可的第三方检测机构或提供制造商相关证明材料并加盖制造商公章上传至投标文件中，未提供或提供不符合要求的均不得分)。</p>
		<p>制造能力(3分)</p>	<p>所投电梯(曳引式客梯)生产厂商特种设备制造许可证中：(1)电梯客梯产品的速度$\geq 10\text{m/s}$的，得3分；电梯客梯产品的速度$8\text{m/s} \leq \text{速度} < 10\text{m/s}$，得2分；电梯客梯产品的速度$< 8\text{m/s}$，得1分。</p> <p>注：已取得新证书，新证书中没有载明速度的，可以提供整梯型式试验报告和证书(明确体现电梯产品速度)作为评审依据。老证书在有效期内的仍然</p>

			有效。
		实验室认证 (2分)	本次投标品牌具有有效期内的“中国合格评定国家认可委员会CNAS”实验室认可证书的得2分。(提供证书原件的扫描件并加盖制造商公章上传至投标文件中,未提供或提供不符合要求的均不得分)
2.2.3(3)	售后服务 (10)分	维保承诺 (1分)	投标人承诺在该项目质保期内提供驻点维保服务的得1分。(提供承诺书原件的扫描件并加盖公章上传至投标文件中,否则不得分)。
		维保星级 (2分)	投标人或制造商的分支机构连续三年(2021-2023年度)获得省级及以上市场监督管理局颁发的电梯维保单位星级证书。其中连续三年均为五星级维保资质的得0.5分;连续三年均为四星级维保资质的得1分;连续三年均为五星级维保资质的得2分。最高得2分。(提供年度星级评定证书原件的扫描件并加盖公章上传至投标文件中,未提供或提供不符合要求的均不得分)
		技术能力 (4分)	制造商的分支机构(本项目所在地市)或品牌代理商获得电梯技术方面的研究、改进或发明(软件或硬件)且获得国家行政机构(省级以上)颁布的证书,每提供1个,得0.5分,最高得4分。(提供证书原件的扫描件并加盖公章上传至投标文件中,未提供或提供不符合要求的均不得分)
		人员配置 (3分)	4) 人员配置(3分) 拟派项目负责人具有电梯安全管理员A证的得1分;具有机电工程专业二级(含以上)注册建造师证书的得3分,最高得3分,不可重复计分。(提供证书原件的扫描件并加盖公章上传至投标文件中,未提供或提供不符合要求的均不得分)

2.2.3(4)	<p>企业业绩 (<u>3</u>) 分</p>	<p>投标人或制造商近三年承担过单项合同金额≥240万元的电梯采购项目，每提供1份合同得1分，最高3分。（类似业绩须提供合同，业绩金额以合同金额为准，业绩有效期以合同落款日期至本项目招标公告发布首日计算。）</p>
2.2.3(5)	<p>安装及调试方案（暗标） (<u>8</u>) 分</p>	<p>1、施工工程组织总体设想、电梯安装施工顺序及方案（2分），好得2分，较好得1分，一般得0.5分； 2、施工进度计划和各阶段进度的保证措施（2分），好得2分，较好得1分，一般得0.5分； 3、安全文明施工、电梯安装的安全保证措施及环境保护措施（2分），好得2分，较好得1分，一般得0.5分； 4、安装的质量保证措施及记载文件（2分），好得2分，较好得1分，一般得0.5分；</p> <p>注：安装及调试方案（暗标）评审时，除被评标委员会认定存在重大偏差外，得分不应低于该评审项满分的70%。由各评委单独打分，去掉一个评委最高得分去掉一个评委最低得分后，取其他评委评分的算术平均值（若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位）作为投标人实施方案的最终得分。</p>